



1.100.000 €

TEILRENOVIERTES UND FREISTEHENDES MEHRFAMILIEN- FACHWERKHAUS MIT INSGESAMT 15 WOHNEINHEITEN

<https://cundt-immobilien.de>

Die 15 schönen Wohnungen wurden in den letzten Monaten aufwendig saniert und renoviert. Das Objekt verfügt komplett über neue weiße Kunststofffenster mit Rollläden, neue Laminatböden in Wohnbereichen, teilgeflieste Badezimmer mit weißen Sanitäranlagen, mehrere Kellerabteile, jeweils einen Wasch-/und Trockenraum im Kellergeschoss pro Wohnhaus, jeweils einen angrenzenden Gartenanteil mit eigener Terrasse bei den Erdgeschosswohnungen und Balkone bei den Ober- und Dachgeschosswohnungen. Die Innentüren wurden bei der Sanierung...





Tobias Schieder

C&T Immobilien GmbH

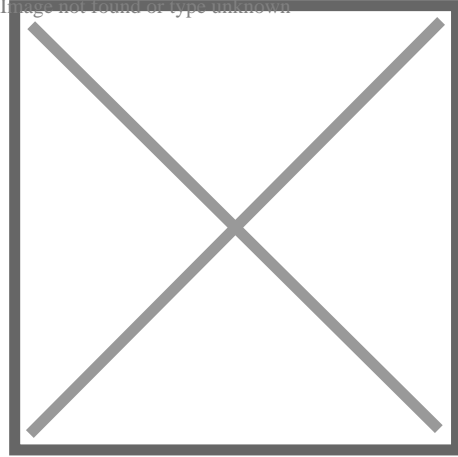
+49 (0) 171 – 820 747 – 1

t.schieder@cundt-immobilien.de

Heeressiedlung 5-7, 92637 Weiden in
der Oberpfalz, Deutschland

- Globalobjekt, Mehrfamilienhaus
- Kapitalanlage
- Vermietet

Image not found or type unknown



BASIC FACTS

Datum des Eintrags: 17.02.19

Stockwerke: 3

Baujahr: 1933

Status: Vermietet

Typ: Globalobjekt Mehrfamilienhaus **Anzahl der Wohnungen:** 15

Teilsanierung/ -renovierung:
2017/18

- Zentralheizung
- Abstellraum
- Bad mit Dusche
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Dachboden
- Fliesenboden
- Garten
- Kellerabteil
- Laminat
- Stellplatz

LAGEBESCHREIBUNG

Info: Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage (kein Lärm wie sonst üblich in der Stadt), angrenzend an ein Neubaugebiet in Weiden in der Oberpfalz (Frauenricht). Von der Immobilie aus ist die malerische Innenstadt mit ihrer schönen und langen Fußgängerzone innerhalb von ca. 5 Autominuten und ca. 15 Gehminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Super- und Drogeriemärkte, ein Metzger, ein Bäcker, eine Bank, einige Ärzte, eine Apotheke, diverse Unterhaltungsmöglichkeiten, eine Tankstelle, ein Kindergarten, eine Mittelschule und der Autobahnanschluss zur A93 Frauenricht, welcher absolut keine Beeinträchtigung, wie sonst vielerorts in Weiden, darstellt. Alle Stellen sind sehr leicht auch zu Fuß zu erreichen. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung (egal ob Autobahn oder Bushaltestelle) sind Sie sehr schnell in und außerhalb der Stadt. Auch ein Radweg und die Erholung in der Natur sind absolut gegeben. Das Freizeitangebot der Stadt Weiden in der Oberpfalz ist sehr umfangreich.

