



C&T IMMOBILIEN

4.500.000 €

7 MEHRFAMILIENHÄUSER MIT 67 WOHNUND GEWERBEEINHEITEN IN SAARLAND

<https://cundt-immobilien.de>

- GLOBALOBJEKT -Renovierte und sanierte Objekte / Wohn- und Gewerbeeinheiten--- Überdurchschnittliche Rendite ---Kaltmiete pro Jahr gesamt: 311.517,00 EuroFläche gesamt: ca. 5.576,51 m² (Gewerbe: 1.460 m² - Wohneinheiten: 4.113,51 m²)Grundstücksfläche gesamt:ca. 6.951 m²7 Gewerbe- und 60 WohneinheitenDie Mieteinnahmen von dem gebührenpflichtigen Parkplatz in Sulzbach betragen jährlich 24.000,00 Euro. 34 Wohnungen sind mit Einbauküchen ausgestattet. Außerdem sind 8 Waschmaschinen und 8 Trockner vorhanden.

Sulzbach/Saar, Deutschland

- Globalobjekt
- Kapitalanlage
- Vermietet
- 5577 m²

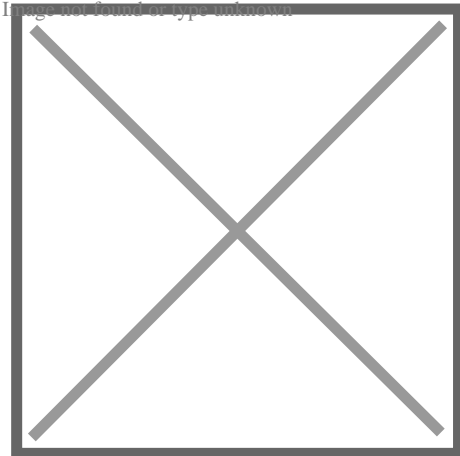


Christian Schneider

C&T Immobilien GmbH

+49 (0) 151 - 176 327 44

c.schneider@cundt-immobilien.de



BASIC FACTS

Datum des Eintrags: 18.08.19

Grundstücksfläche: 6951 m²

Typ: Globalobjekt

Wohnungen: 60

öffentlicher Parkplatz: 1

Waschmaschinen: 8

Wohnfläche: 5577 m²

Status: Vermietet

Gewerbeeinheiten: 7

Nettokaltmiete pro Jahr: 335.517
Euro

Einbauküchen: 34

Trockner: 8

- Gasheizung
- Hausmeisterservice
- Internet
- Kabelanschluss
- Telefon
- Bad mit Dusche
- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Dachboden
- Einbauküche
- Fliesenboden
- Fußbodenheizung
- Garten
- Gäste-WC
- Kellerabteil
- Kunststofffenster
- Parkplatz
- Personenaufzug
- Stellplatz

